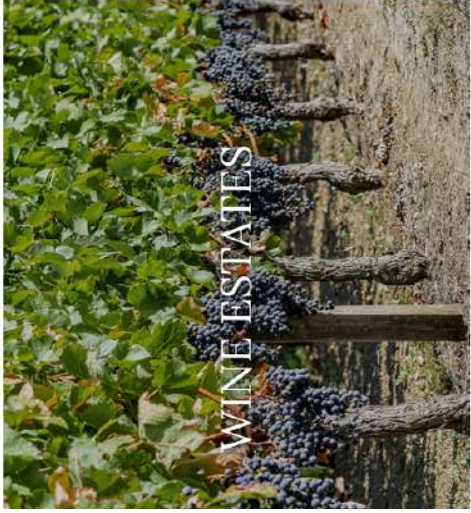




RENTAL



EXCLUSIVE PROPERTIES &
PRIVATE OFFICE



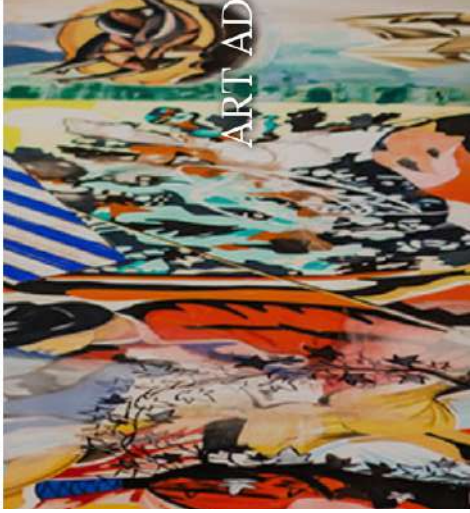
WINE ESTATES



PROPERTY MANAGEMENT



INVESTMENT



ART ADVISORY

Chloé Rullaud - Directeur Barnes International
Londres



POURQUOI CHOISIR LONDRES

- Brexit est finalisé, levée des incertitudes grâce au Brexit Deal.
- Prix sont restés hauts et se sont maintenus en 2020 et cela malgré la perspective d'un no Brexit Deal, la pandémie et les mesures de quarantaine pour les voyages.
- Fiscalité favorable pour les sociétés.
- Centre mondial de la Finance.
- Activité immobilière est répartie
- Offre immobilière prestigieuse à Londres en résidentiel, aussi bien dans l'ancien que dans le neuf.
- Londres est une ville renommée pour ses parcs. De plus, on trouve beaucoup d'espaces extérieurs dans les maisons ou appartements.



- **Le marché des acquéreurs :**
- Principalement UK résidents en 2020, dû aux mesures de quarantaine pour les voyageurs.
- Reprise attendue en 2020 a bien eu lieu : + 8% en nombre de transactions par rapport a 2019
- Immobilier de prestige londonien est une valeur refuge, un investissement sûr.
- Les acquéreurs internationaux – Europe, Moyen-Orient, Asie- pourront revenir dès que les mesures de quarantaine seront levées.
- Stamp Duty Holiday: mise en place du Gouvernement d’une suppression des droits d’enregistrement jusqu’à £500,000 pour toute acquisition.
- **Les biens les plus recherchés :**
- Appartements dans Prime Central London, 2/3 chambres avec espace extérieur (terrasse, jardin, balcon ou Communal Garden) pour un budget de £1,5 a £4 millions (1 665 000 euros a 4 480 000 euros)
- Maisons familiales avec jardin ou accès au Communal Garden
- Des programmes naîfé autour de la City pour les investisseurs



BARNEYS

INTERNATIONAL

London

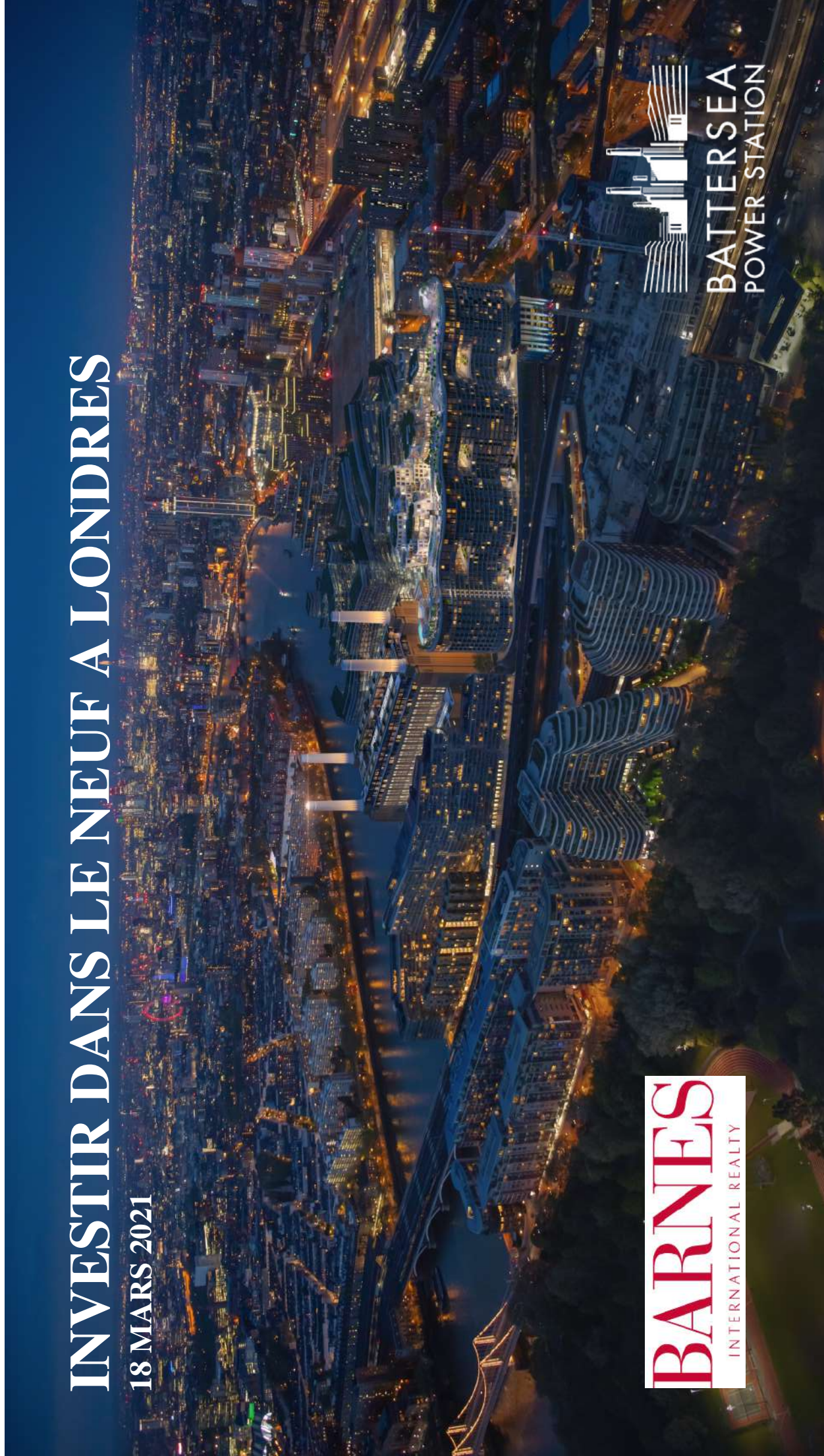
INVESTIR DANS LE NEUF A LONDRES

18 MARS 2021

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

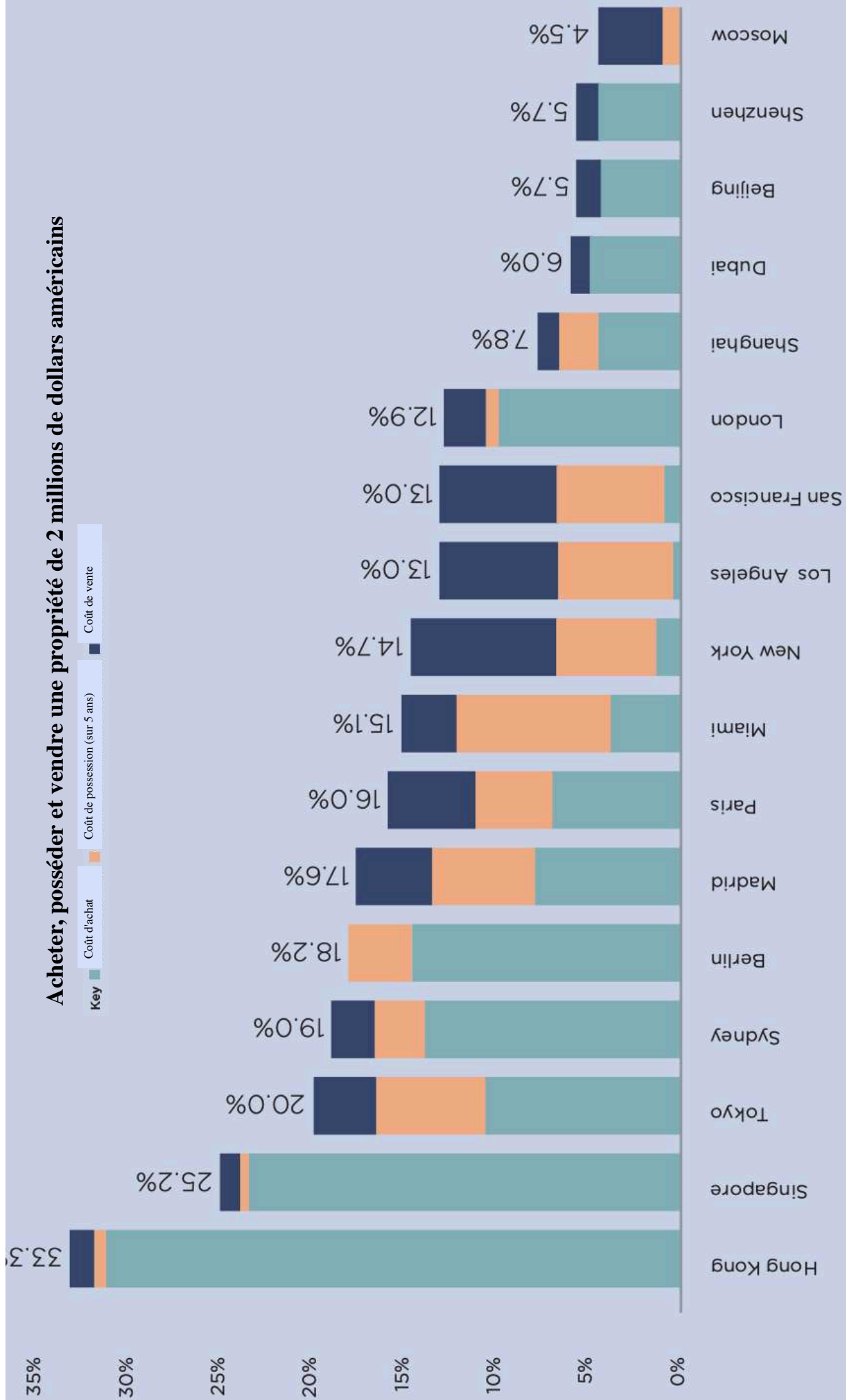


BATTERSEA
POWER STATION



INDICE DE RENDEMENT TOTAL PAR CLASSE D'ACTIFS

Acheter, posséder et vendre une propriété de 2 millions de dollars américains



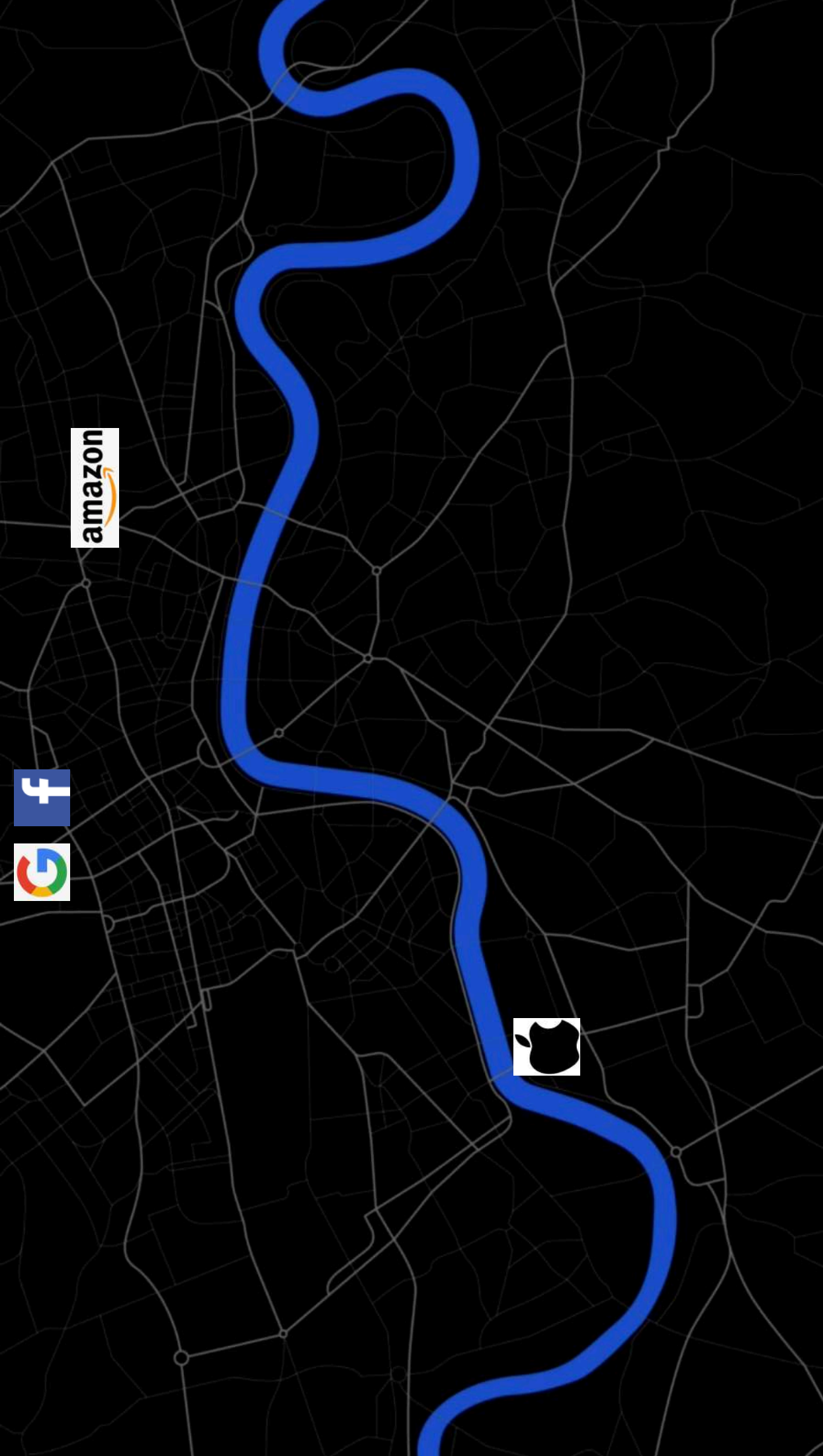
L'EFFET BREXIT

- La demande de bureaux à Londres était de 14% plus élevée en 2018 que la moyenne à long terme
(*Property Week*)

- La prise en charge des bureaux technologiques dans la ville en 2018 a augmenté de 65% par rapport à la moyenne sur 10 ans - Le plus haut niveau observé depuis le boom technologique de 2000 (*Savills Research*)

- L'investissement étranger dans les bureaux britanniques en 2018 était plus que l'investissement combiné à Paris, Manhattan, Munich et New York (*Knight Frank*)

- La prise en charge des bureaux à City en 2019 était de 5% supérieure à celle de 2019 par rapport à la moyenne à long terme, les loyers prime moyens en 2019 étant les plus élevés jamais enregistrés (*Knight Frank*)



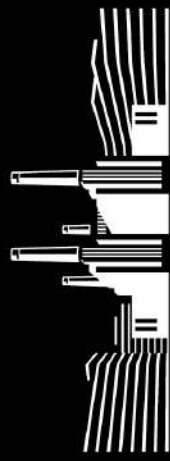
LONDON

#1

Londres a été
désignée première
ville de parc
national du monde
en 2018



Source Savills *Dynamic Cities Investment Research 2019*



BATTERSEA
POWER STATION







LES PLACEMAKERS



Setia



KWSP
EPF

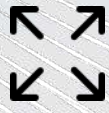


Property



PNB
Permodalan Nasional Berhad

UN NOUVEAU CENTRE-VILLE POUR LONDRES



17 hectares



4,239

Maisons neuves



57%

Résidentiel



43%

commercial



40

Millions de visites prévues
chaque année

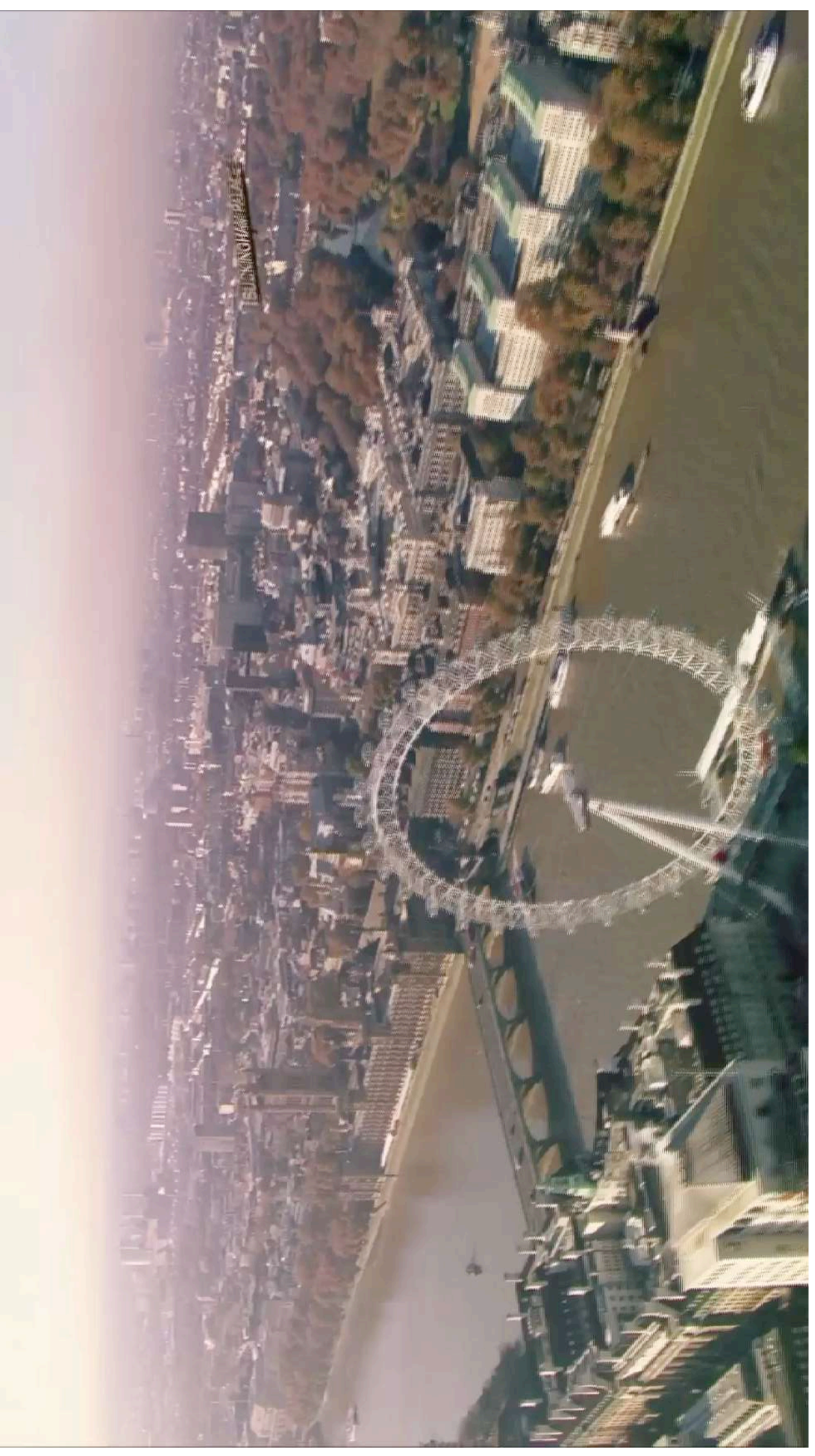


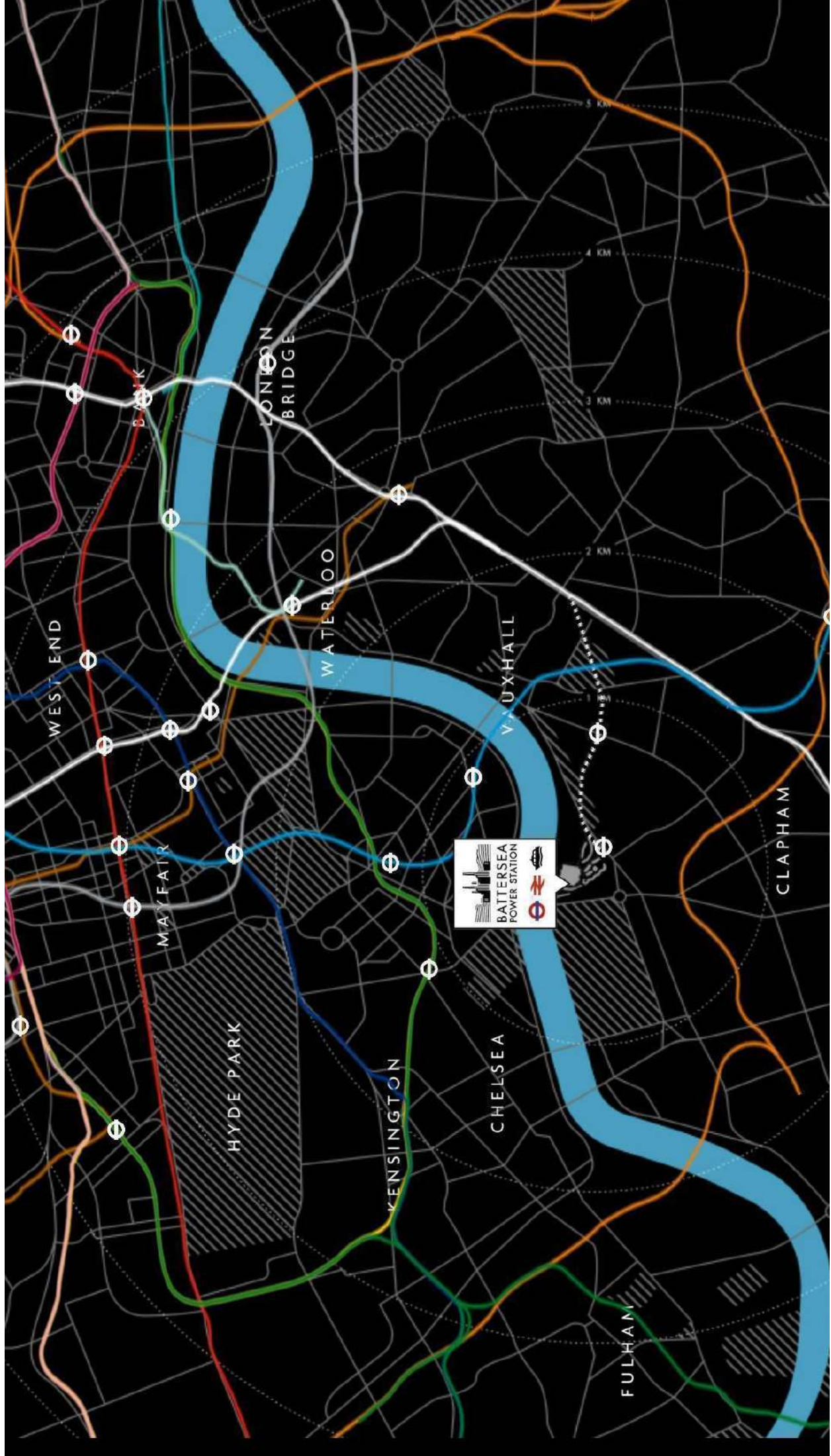
Plus de

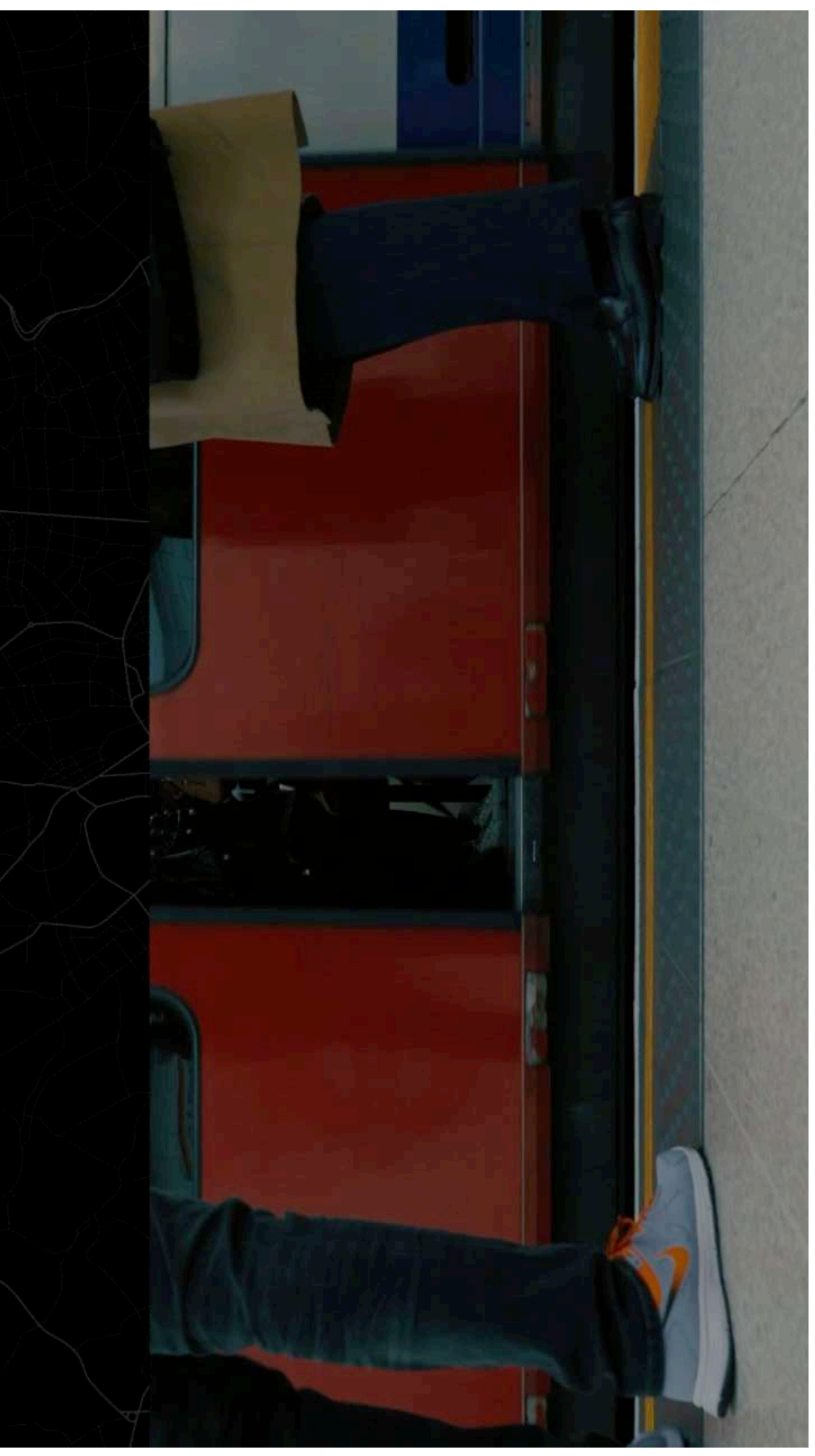
7 hectares

d'espace ouvert

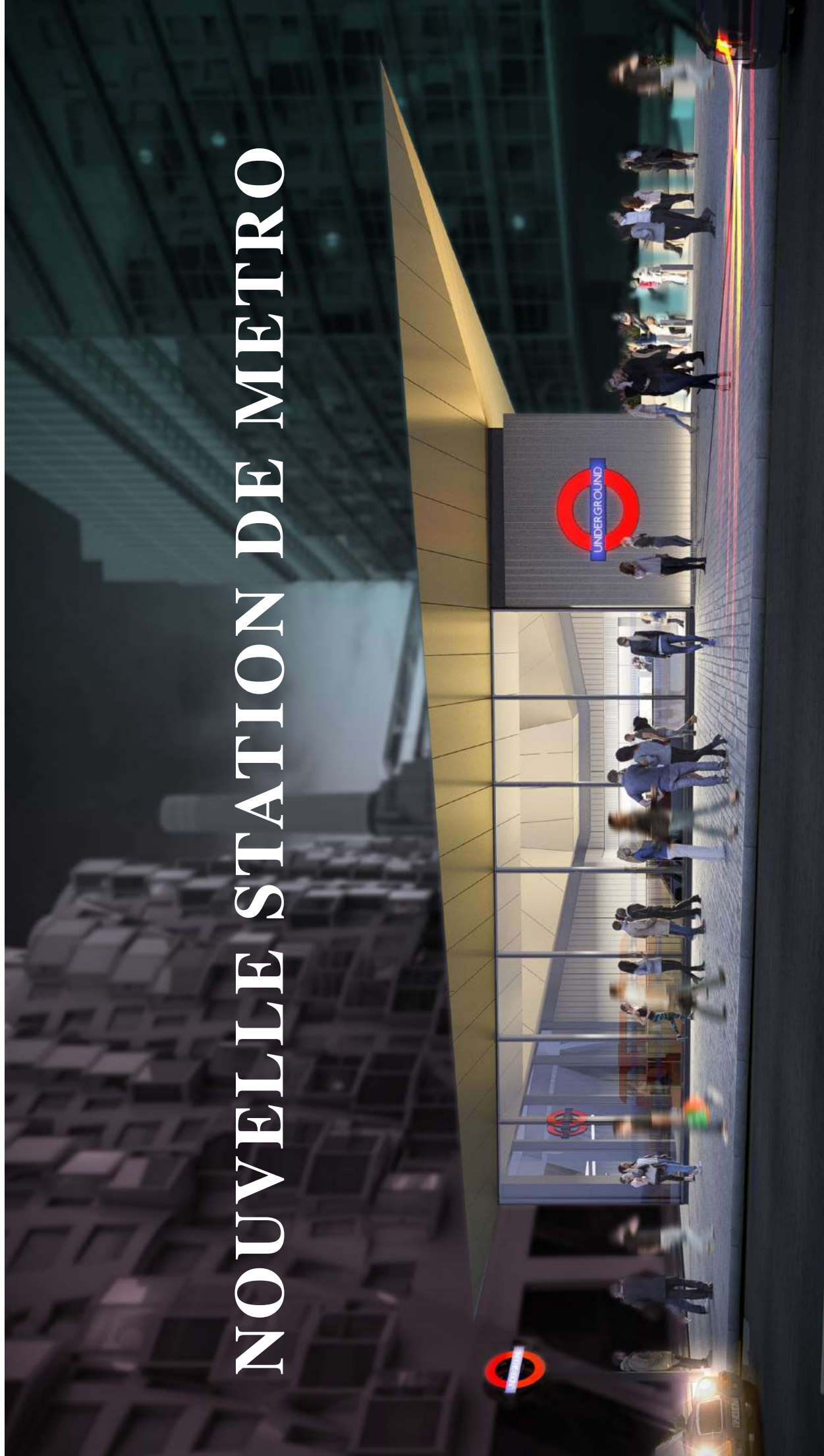


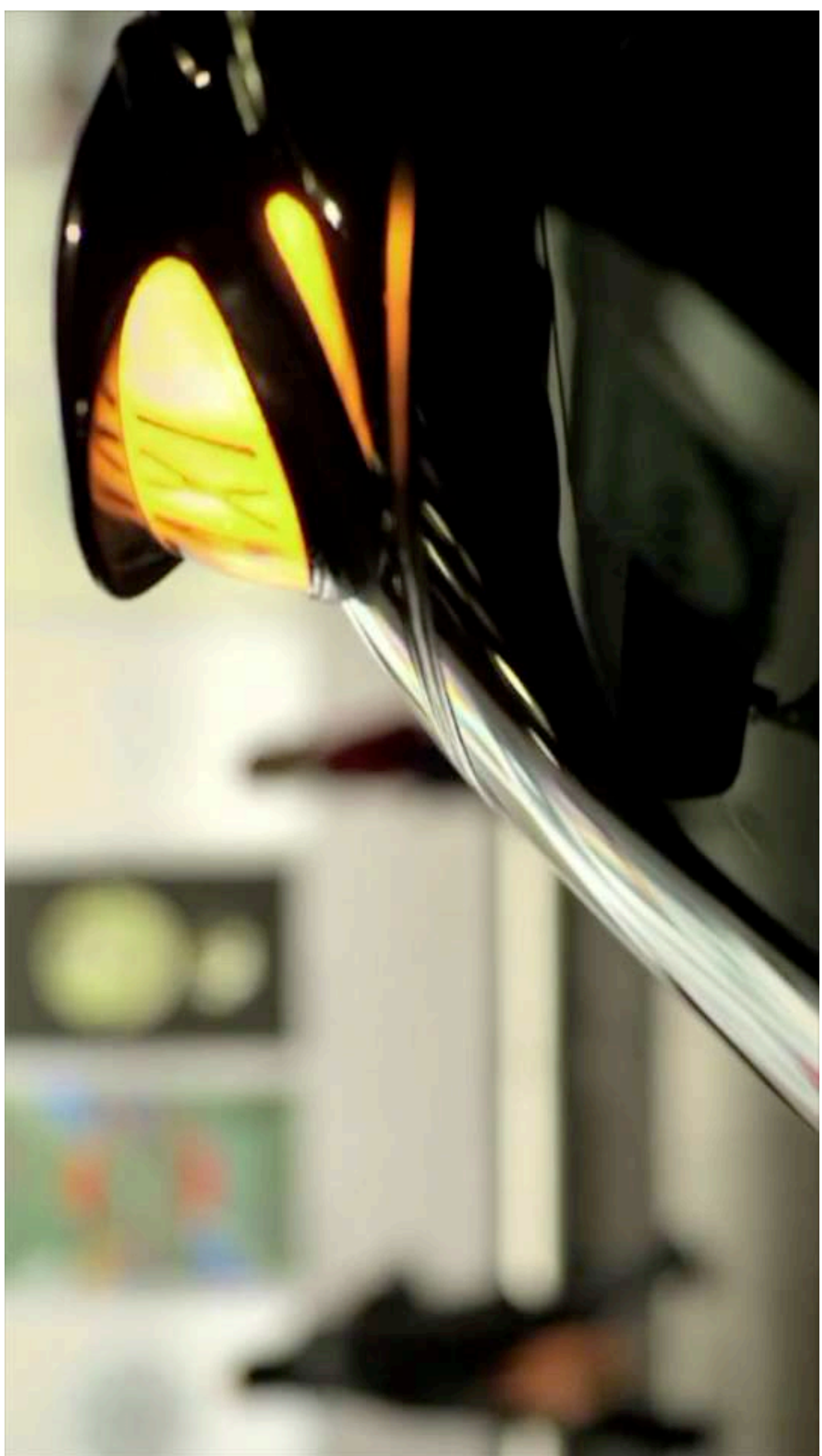






NOUVELLE STATION DE METRO







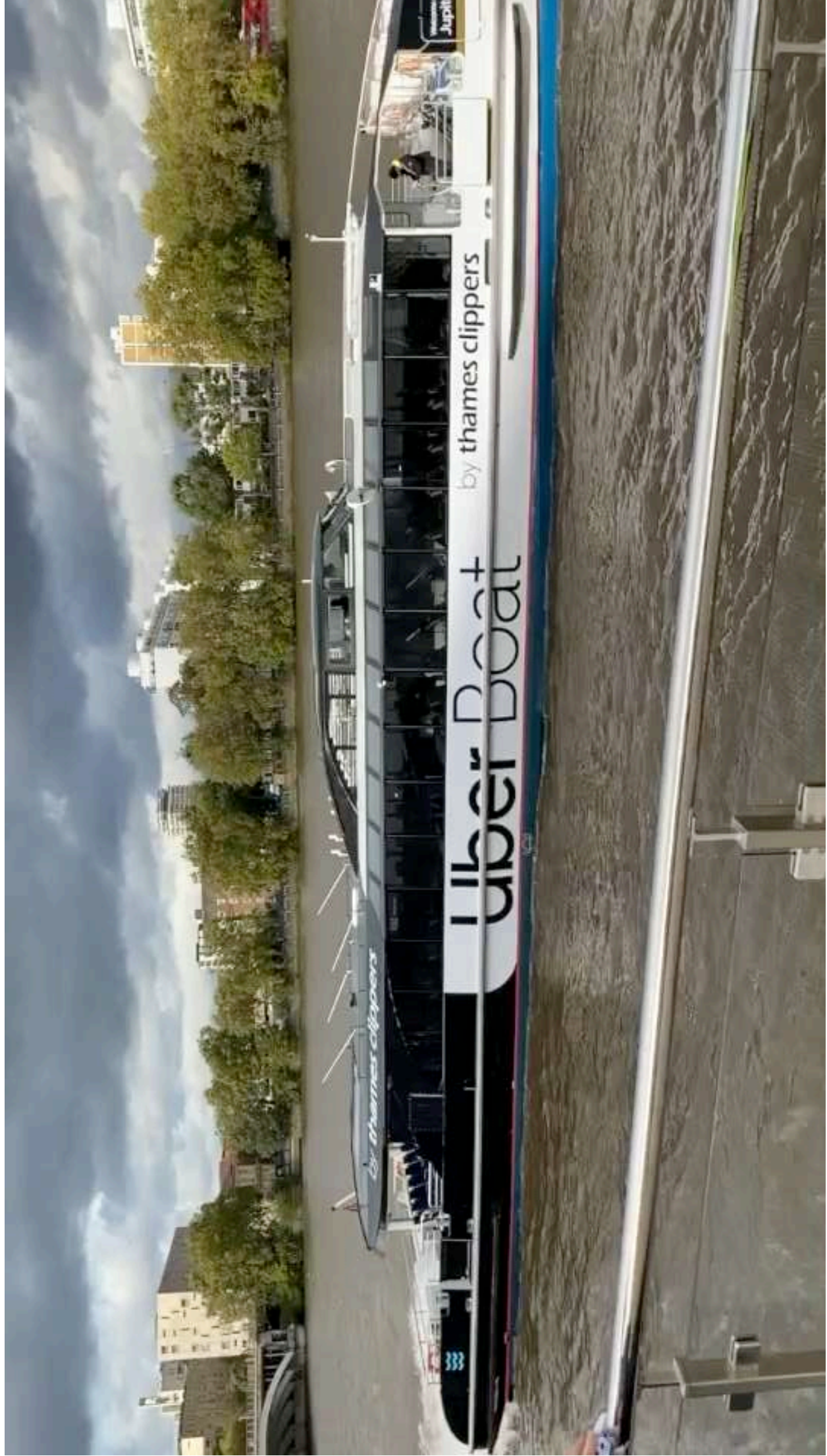
Financement garanti
par le gouvernement



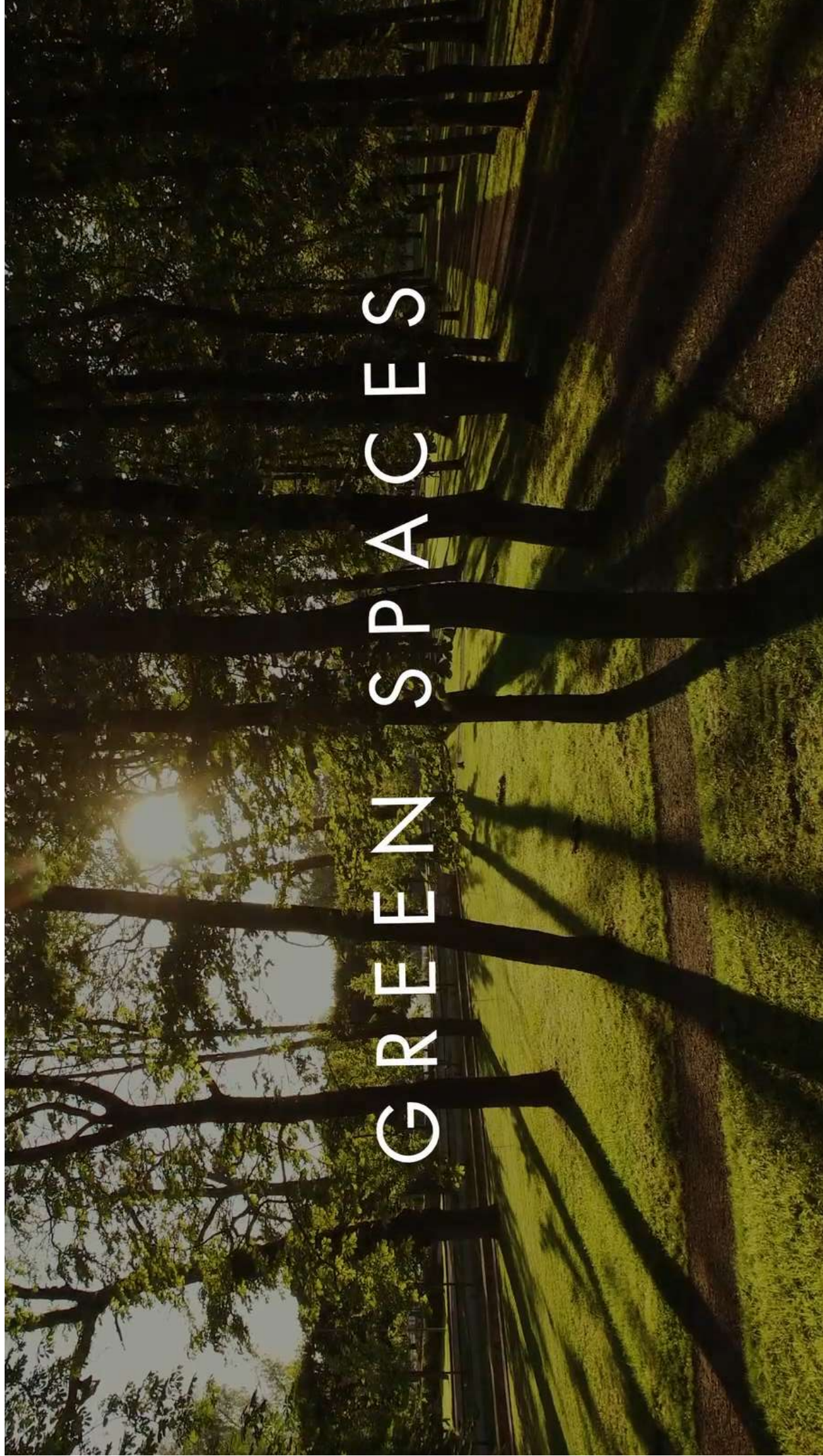
Prolongement de la ligne
Nord achèvement à
l'automne 2021







GREEN SPACES







RIVER THAMES

CRINGLE DOCK

FUTURE PHASES

CRINGLE STREET

PUMP HOUSE LANE

MALAYSIA SQUARE

CIRCUS WEST VILLAGE

THE POWER STATION

BATTERSEA ROOF GARDENS

PROSPECT PLACE

THE PROSPECT

BATTERSEA POWER STATION

BATTERSEA PARK ROAD

BATTERSEA POWER STATION

ELECTRIC BOULEVARD

CHelsea BRIDGE
VICTORIA STATION
SIOANE SQUARE STATION

QUEENSTOWN ROAD

BATTERSEA PARK

PHASE 4A

BATTERSEA PARK STATION
QUEENSTOWN ROAD STATION

LA PHASE 1

VILLAGE CIRQUE OUEST